



ANEXA 1 B

— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

+ 6 verso

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Stoica Antoaneta CNP 99.02.1980 avă
adresa de comunicare în: localitatea București Str. Reș. M. S. bl. 18 sc. 1 et. 2
ap. 32, județul/sector. 5, codul postal 060000, e-mail antoineta.stoica@gmail.com, tel. 0721659318
agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,225 (ha), reprezentând cota parte 1/3, la prețul
(*) 1,225 lei (lei), 1,225 lei (lei) 1/3 H.A.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 1,225 din 1,225 - cp. 1/3
ate privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ⁴⁾ (**)	Obsen
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) *		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parce la (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GHEORGHE LAZĂR IALOMIȚA	2,1001	1/3	21647	21647	1/1	31	Probil	
		1,3289	1/3	25693	25693	155/1	53	Probil	
		1,00	1/3	23644	23644	64/1	2	Probil	
		0,2508	1/4	25883	25883	130	13	Probil	
		0,48	1/4	25402	25402	48+111-13	31	Probil	
		0,2450	1/4	23836	23836	24/1-1	38	Probil	
		0,2493	1/4	25983	25983	130	15/1	Probil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să
loc de contract de vânzare: DA — NU —

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

Rotor MariaBedan AntoanetaFloreas Vasile

Semnătura.....L.S.

Data 08.02.2026Floreas GodeFloreas Stănicu

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, ZEIAN ANTONETA, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPREP SECTOR 6, data și locul nașterii 04.01.1954, localitatea GH. MATEA, județul/țara ROMANIA, cu domiciliul în MUN. BUCUREȘTI, NR. 19, BL. 005, SC. 2, ET. 2, CP. 45, ELIBERAT LA DATA DE 16.02.2012

2 (*) Subsemnatul/Subsemnata, FLOREA VASILE, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPREP SECTOR 5, data și locul nașterii 26.11.1980, localitatea BUCUREȘTI, județul/țara MUN. BUCUREȘTI SEC. 5, cu domiciliul în MUN. BUCUREȘTI, STR. PUCHENI, NR. 4, BL. 3, SC. A, et. 3, CP. 12. ELIBERAT LA DATA DE 09.06.2024

3 (*) Subsemnatul/Subsemnata, FLOREA GABE, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu _____ seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPREP IALOMITA, data și locul nașterii 17.04.1959, localitatea GH. MATEA, județul/țara ROMANIA, cu domiciliul în 190 GH. LA BATA, ELIBERAT LA DATA DE 28.11.2025, STR. MAX. ROMANU CAUTA, NR. 26

4 (*) Subsemnatul/Subsemnata, FLOREA STĂNICA, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPREP SLOBOZIA, data și locul nașterii 14.05.1969, localitatea RODOȘI, județul/țara ROMANIA, cu domiciliul în DO. GHEORGHE LARON, STR. MATEI BASARAB, NR. 44, JIU. MUREȘA, ELIBERAT LA DATA DE 02.03.2023

5 (*) Subsemnatul/Subsemnata, FLOREA ALEXANDRU, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPREP SECTOR 5, data și locul nașterii 06.12.1984, localitatea BUCUREȘTI, județul/țara MUN. BUCUREȘTI, SEC. 5, cu domiciliul în MUN. BUCUREȘTI, SOS. ALEXANDRU, NR. 18, BL. 25, SC. A, et. 10, CP. 33. ELIBERAT LA DATA DE 09.02.2024

6 (*) Subsemnatul/Subsemnata, WERTHEIMOVA AUREN, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu _____ seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de BUCUREȘTI, data și locul nașterii 10.03.1970, localitatea BUCUREȘTI, județul/țara _____, cu domiciliul în REPUBLICA CEAHĂ, DOBSICE 27, NYMBURK ELIBERAT LA DATA DE 01.02.2020 - BUCUREȘTI

7 (*) Subsemnatul/Subsemnata, _____, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu _____ seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/țara _____, cu domiciliul în _____

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(*)	Registrul de evidență Nr.2/02.02.2026(*)	
IALOMIȚA		
Unitatea Administrativ Teritorială(*)		

GHEORGHE LAZĂR

1. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr.2/02.02.2026 depusa de STOICA ANTOANETA, WERTHEIMOVA AURA, FLOREA ALEXANDRU prin împuternicit ROTARU MARIA, conform procurilor cu nr.54/22.01.2026, 57/28.01.2026, 606-25-2216/04.08.2025, împreună cu ZEDAN ANTONETA, FLOREA VAȘILE, FLOREA GABE, FLOREA STANICĂ în calitate de vânzatori pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	MANJINĂ ION, SC IMPEX AGROREP SRL TANDAREI, CĂLDĂRARU RADA, ȘOHAN MARIANA	-

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac

obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	SC IMPEX AGROREP SRL	TANDAREI

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N- TC SCANTEIA, DE 116+117+118/1, MUSAT MARGARETA, DE 183, DE 98+114+118/1, DE 18, HC 188 (VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E - MD.VLASE RADU, MD.ALBU ION, DE 19, NEAGU TOMA, BOGDAN MARCEL, ȘOHAN ALEXANDRU, NEAGU TOMA (VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- DE 1/2, DE 155/2, GROZEA MARIA, HC 188, DE 110, DE 22/1-2, TEREN PRIMĂRIE (VECINI)	Gheorghe Lazar
4.	V - SCARLAT VICTOR, MD.VLASE RADU, DE 66, CRISTEA ANETA, GEAMBAȘU ION, IRIMIA BRATU, CRISTEA ANETA (VECINI)	Gheorghe Lazar

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

□ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, situate în vecinătatea

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

□ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

□ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	----	-



SECRETAR GENERAL
GEAMBAȘU NICULINA